

www.cogefim.com - info@cogefim.it

02.39261191

02.39215804

www.generalcessioni.it - info@generalcessioni.it

**MONZA (MB)**  
adiacente centro vendiamo  
**TERRENO EDIFICABILE RESIDENZIALE / COMMERCIALE** di circa MQ 18.000,  
cubatura realizzabile circa MC 42.000 -  
**PROGETTO GIA' APPROVATO**  
con possibili varianti

**ITALIA NORD OVEST AFFERMATA AZIENDA**  
settore **ENERGIE RINNOVABILI / IDROELETTRICO**  
con categorie SOA OG9 - OG6 - OS18A fornitrice  
di importanti multinazionali - certificata ISO 9001 -  
EN1090 ottimamente attrezzata, **IMMOBILI** di  
**PROPRIETA'** - personale qualificato esamina  
cessione **QUOTE SOCIETARIE** o ingresso di partner  
operativi e di capitale oppure la costituzione  
di joint venture - ottimo portafoglio ordini

**LOANO (SV)** - posizione  
eccezionale fronte mare -  
privato vende stupendo  
**ATTICO** di nuovissima  
costruzione in palazzina  
signorile vicino al porto -  
ampio soggiorno - angolo  
coltura - 2 camere - doppi  
servizi. Ampia terrazza  
panoramica - solarium  
personale - impianto di climatizzazione - finiture di pregio -  
ascensore interno - cantina - posto auto (interno al cancello).  
Libero immediatamente - richiesta adeguata al valore

A pochi passi da **MILANO** vendiamo  
**SPLENDIDA AZIENDA AGRICOLA** con riserva  
di caccia di circa 370 HA di cui 50 HA a  
**VIGNETO**, circa 150 coltivati/seminativo +  
bosco ed ampi **LAGHETTI** - **PRESTIGIOSA CASA**  
**PADRONALE** + appartamenti - cantina per  
imbottigliamento e vari capannoni -  
attrezzature completissime - ideale come  
residenza o attività settore turistico / ricettivo  
proposta unica nel suo genere

**SOAVE (VR)** Prestigioso **RELAIS** con  
**RISTORANTE** + 11 camere +  
appartamento + ampi spazi ancora da  
definire - ottima posizione logistica.  
Posto sulle colline a 380 mt di altezza  
con ampio giardino esterno, in posizione  
panoramica con vista mozzafiato  
possibilità di aumento dell'volume/area -  
immobile sapientemente ristrutturato e  
valorizzato nei particolari - ottimi incassi  
ulteriormente incrementabili - cedesi a  
prezzo irripetibile

**TOSCANA - AREZZO** vendiamo  
**CAPPANNONE** con ottimo rapporto  
costo reddito di mq. 1.000 dove  
all'interno si svolge attività **FORNITURE**  
**ALL'INGROSSO** di BEVANDE che  
potrebbe liberare il capannone oppure  
rinnovare il contratto di affitto  
procurando un reddito al di sopra  
degli attuali valori di mercato

**ADIACENTE MILANO**  
vendiamo **AZIENDA MECCANICA**  
con **IMMOBILE** ubicazione  
strategica vicinanza primarie  
arterie di comunicazione  
elevato know-how  
attrezzature completissime -  
**VERO AFFARE**  
**COMMERCIALE/IMMOBILIARE**  
70% del fatturato estero

**BORGOSIA (VC)** posizione  
centralissima vendesi **STUPEDO**  
locale di tendenza **RISTORANTE**  
**PANETERIA PASTICCERIA CAFFETERIA**  
**BAR** - completamente nuovo -  
elegantemente arredato - 60 posti  
con dehors - altissimi incassi  
incrementabili - sicuro investimento  
lavorativo per nucleo familiare

**TRA ALESSANDRIA NOVI LIGURE e OVADA - SOCIETA'**  
**VALUTA CESSIONE IMPONENTE AZIENDA AGRICOLA 63**  
**ETTARI CORPO UNICO CON MQ. 15.000 COPERTI INCLUSA**  
**VILLA COMPRENDE 4 APPARTAMENTI INDIPENDENTI -**  
**POSIZIONE PANORAMICA DOMINANTE SULLA BRETTELLA DI**  
**PREDOSA DATE LE CARATTERISTICHE LA PROPRIETA' E'**  
**IDONEA PER MOLTEPLICI USI E COLTIVAZIONI**

**TOSCANA - IMPORTANTE e NOTO CAPOLIUGO**  
di **PROVINCIA** vendiamo **IMMOBILE A REDDITO**  
con contratto affitto per un periodo di 6+6 anni con  
azienda ospedaliera - l'immobile di mq. 2.600  
oltre piazzali si trova nel centro della città nelle immediate  
vicinanze della stazione ferroviaria - ottima opportunità di  
investimento con ottima percentuale di reddito

**NORD ITALIA**  
**AFFERMATA E VENTENNALE AZIENDA DI PRODUZIONE**  
**ARTICOLI MEDICALI** - leader nella propria nicchia di  
mercato - bene introdotta nei migliori ospedali del  
Triveneto - bilanci in utile - ottima redditività  
esamina proposte di cessione totale

Tra **MILANO** e **GENOVA** storico **PASTIFICIO ARTIGIANALE**  
**PRODUZIONE di ALTA QUALITA'** e di **ECCELLENZA** - marchio  
registrato già programmato per il franchising - clientela  
fidelizzata e selezionata esamina proposte per la vendita con  
**IMMOBILE POLIVALENTE** di circa MQ 400 comprendente  
laboratorio e abitazione, ampia superficie idonea per **B&B** e  
**RISTORAZIONE** - parco di MQ 5.000 parzialmente edificabile

**PROVINCIA PAVIA** vendesi  
importante **AZIENDA AGRICOLA**  
con **CASA PADRONALE**  
vari cascinali e casolari di ampie  
superfici polivalenti - idonea a  
coltivazioni biologiche di alta  
qualità e allevamenti intensivi  
certificati

**VENETO AZIENDA** ultraquarantennale di  
**PRODUZIONE MAGLIERIA FINE c/terzi** a  
ciclo completo - specializzata in filati  
pregiati - elevato know how - molto ben  
attrezzata - clienti molto importanti, causa  
mancato ricambio generazionale  
esamina proposte di cessione

**PUGLIA BARI** in zona centrale **STRUTTURA**  
**ALBERGHIERA** con possibilità di accesso  
indipendente - sala convegni e ristorante  
vicinanze stazioni ferroviarie - due piani  
fuori terra + piano terra + seminterrato +  
garage coperto - struttura che si presta  
a molteplici opportunità di investimento  
grazie alla sua posizione e tipologia

**PROVINCIA PAVIA - Lomellina**  
posizione centrale vendesi grazioso  
**RISTORANTE PIZZERIA** con forno a  
legna - 40 posti climatizzati -  
ottimamente avviato con clientela  
locale fidelizzata - sicura investimento  
lavorativo con ottimo reddito per  
nucleo familiare

**FRIULI VENEZIA GIULIA**  
piccola **AZIENDA PRODUTTRICE di SEDILI**  
**SCHIUMATI** - importante know-how -  
fatturato in continua crescita  
enormi potenzialità di mercato -  
esamina proposte di  
compartecipazione e joint-venture

**PUGLIA - AZIENDA OFFICINA**  
**CONSTRUZIONI AERONAUTICHE**  
stabilimento industriale superficie  
coperta di mq. 1.400 - know-how  
ventennale - personale altamente  
specializzato - commesse  
nazionali ed internazionali

**IMPORTANTE CENTRO DEL BASSO LAZIO**  
vendiamo o ricerchiamo partner per  
splendida storica attività di  
**ABBIGLIAMENTO di ALTA GAMMA** - in  
alternativa si cedono le **QUOTE di SRL**  
proprietaria dell'immobile commerciale  
già a reddito certo più **3 APPARTAMENTI**  
adiacenti estremamente lussuosi -  
trattative riservate - ottimo investimento

**STRADELLA (PV)** posizione collinare e  
panoramica vendesi **SPLENDIDO**  
**APPARTAMENTO** arredato composto da  
salone, 2 camere, doppi servizi, taverna,  
cantina, box doppio parcheggio,  
giardino, orto, vigneto - no spese  
condominali - riscaldamento autonomo -  
prezzo molto interessante - ideale per  
amanti della natura e della tranquillità  
con tutti i servizi e negozi nelle vicinanze

**ROMA** cedesi avviatissima **ATTIVITA' DI**  
**SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI e BEVANDE DI**  
**ALTO LIVELLO** situata in primaria zona  
commerciale e turistica nel cuore del centro  
storico - locale di 160mq con tre grandi  
verrine su strada oltre ingresso, più  
concessione permanente di suolo pubblico  
dotato di bella copertura e pedana fissa -  
contratto di locazione appena rinnovato  
per dodici anni

**PUGLIA** a 10 km. da **BARI** cediamo  
**COMPLESSO POLISPORTIVO** esteso su  
superficie di totali 10 ettari composto da:  
2 piscine scoperte, 6 campi da tennis,  
2 campi da calcetto, 1 campo calcio  
11/11, 2 campi mini calcio, 3 campi  
beach volley, 1 ristorante da 100 a 400  
posti, 4 sale intrattenimento,  
1 sala convegni - area parcheggi -  
avviamento quarantennale

**AZIENDA nel SETTORE**  
dell'**IMPIANTISTICA NAVALE** ed  
**INDUSTRIALE** operante da oltre 50  
anni con ottimo fatturato - cedesi

**PUGLIA - PROVINCIA DI BRINDISI**  
**INDUSTRIA CONSERVIERA** (carciofi -  
pomodori) mq. 15.000 opifici oltre  
piazzali - presente sul mercato  
italiano dal 1984 con distribuzione  
nazionale ed internazionale -  
fatturato medio annuo € 5.000.000 -  
valuta proposte di cessione

**PROVINCIA di COMO** zona montana con splendida vista lago vendiamo  
**CON IMMOBILE** completamente ristrutturato attività di **AGRITURISMO RISTORANTE**  
e camere, ampliabile - proposta di assoluto interesse con richiesta molto  
interessante - ideale anche come residenza

**PUGLIA - SALENTO** a pochi km da **LECCE** cedesi **IMMOBILE ARTIGIANALE**  
prospiciente strada provinciale - pianoterra mq. 900 + seminterrato  
mq. 1.100 + piano primo mq. 250 - struttura in muratura adattabile a  
ricezione/ristorazione - ottimo investimento

**TRA MILANO e PAVIA** vendesi prestigioso **HOTEL \*\*\*** lusso - 250 posti letto  
- 120 camere dotate di ogni comfort con servizi alla persona  
la vendita può essere riferita anche alla sola struttura immobiliare con  
reddito garantito da contratto commerciale novennale rinnovabile

**LAGO MAGGIORE - ARONA (NO)** - fronte lago vendiamo prestigioso  
**RISTORANTE** munito anche di **LICENZA PIZZERIA** - ampio dehors coperto  
richiesta inferiore al suo valore - ottimo investimento lavorativo per  
nucleo familiare esperto - possibilità di pagamento dilazionato  
garantito da fidejussioni bancarie

**TORINO ZONA CENTRALE** si affitta storico **STRUTTURA** valida per attività di  
spettacolo, ristorazione, bar - immobile già dotato di 2 sale cinematografiche, bar  
totali mq. 2.500 di cui mq. 800 già affittati a discoteca. Struttura interamente a  
norma adatta a varie attività commerciali o attività ricreative, di spettacolo, di  
ristorazione e altre - possibilità di affitto parziale opportunamente unica per posizione  
"dimensioni e unicità" della struttura stessa - per informazioni trattative in sede

**PUGLIA ALTO SALENTO STRUTTURA TURISTICA** composta da **ALBERGO \*\*\***  
con 33 camere, sala ricevimenti, sala congressi, sala espositiva, sala  
esterna + copertura - totale superficie coperta mq. 3.000 - 16 unità  
bilocali indipendenti, ristorante, centro benessere, piscina scoperta, parco  
piantumato di circa mq. 15.000 valuta proposte di cessione totale/parziale

**BASILICATA A POCHI KM DA MATERA** cedesi **ALBERGO 3 STELLE**  
su 2 livelli oltre terra - composto da 8 camere e 2 appartamenti per  
totali 24 - annesso **RISTORANTE** con 80 coperti interni + 80 esterni -  
circa mq. 650 coperti + parco piantumato di oltre mq. 2.500  
valuta proposte

**ROMA PROVINCIA** vendesi attività **RIVENDITA AGRARIA** con  
**IMMOBILE** di competenza e annesso **APPARTAMENTO**  
ottimo avviamento - immobile di recente costruzione

**ALTO POLESINE (RO)** in posizione strategica vendiamo **COMPLESSO**  
**IMMOBILIARE POLIFUNZIONALE ADIBITO ALLA FILIERA CEREALICOLA** -  
costituito da ampio capannone con antistante palazzina direzionale  
provvista di due appartamenti di pregio - si esamina inoltre la contestuale  
cessione del ramo d'azienda oltre alla vendita immobiliare a reddito

**ROMA PROVINCIA** vendesi attività **RIVENDITA AGRARIA** con  
**IMMOBILE** di competenza e annesso **APPARTAMENTO**  
ottimo avviamento - immobile di recente costruzione

**RIMINI NORD AZIENDA ALBERGHIERA** di seconda generazione priva di sofferenze bancarie  
esamina la vendita parziale o totale del **PROPRIO PATRIMONIO IMMOBILIARE/AZIENDALE**  
costituito da **3 ALBERGHI** plurisegnati ad alto indice di gradimento: 1° unità: 42 camere  
recentemente ristrutturata - 2° unità: 52 camere ristrutturata - 3° unità: (unica nel suo genere)  
63 camere totalmente ristrutturata - volume d'affari complessivo di circa € 2.800.000  
possibilità di vendita/e anche a reddito garantito da affidanza/e d'azienda

**TOSCANA - ALTOPASCIO (LU)**  
ottima opportunità causa mancanza di ricambio generazionale  
vendiamo **SRL** proprietaria di **ALBERGO** - fondo commerciale con  
2 appartamenti - si valuta il pagamento del solo mutuo bancario

**CALABRIA - CIRO' MARINA (KR)**  
in zona residenziale cedesi **IMMOBILE** realizzato all'80% suddiviso in  
**COMMERCIALE** con seminterrato + 2', 3' e 4' piano per totali  
MQ 1.000 circa - la struttura si presta ad indirizzi turistico / ricettivi

**MILANO ZONA GIAMBELLINO** cedesi storica  
**EDICOLA CARTOLERIA LIBRERIA** con laboratorio  
attrezzato per svariate tipologie di corsi per adulti e  
bambini - attività ottimamente strutturata con  
notevoli incassi documentabili

**ROMA LITORALE SUD**  
vendesi avviatissima e storica attività  
di **BAR TABACCHI** - cassetto importante

**SARDEGNA - GOLFO DI OROSE (NU)** vendesi **TERRENO** di  
circa mq. 2.000 di cui mq. 1.448 edificabili - accesso  
diretto alle principali vie di comunicazione  
a pochi passi dal mare - affare unico - trattative in sede

**IN NOTA LOCALITA'** in **PROVINCIA di MANTOVA**  
cedesi con o senza immobile prestigioso **STUDIO**  
**ODONTOIATRICO** - ottimamente strutturato e con  
consolidata clientela - garantito ottimo investimento  
immobiliare e lavorativo

**PUGLIA GIOVINAZZO (BA)** situato in piazza  
centrale **BAR GELATERIA YOGURTERIA** di  
recente avviamento - completamente  
ristrutturato e arredato - 16 pax interni - 30 pax  
esterni - giro d'affari annuo € 300.000  
valuta proposte di cessione

**GEMONA DEL FRIULI (UD)** vendiamo storica attività  
**PASTICCERIA BAR PIZZA AL TAGLIO** con  
**LABORATORIO** - molto conosciuta per la qualità  
dei prodotti - ottime potenzialità di incremento  
lavoro - valida attività per famiglia

**PUGLIA - SALENTO** alle porte di **LECCE** - **SUOLO EDIFICABILE**  
superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la  
realizzazione di **CASA RIPOSO** per ANZIANI con annessi  
servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 -  
prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità  
consegna chiavi in mano

**PROVINCIA VARESE** cediamo avviato **STUDIO**  
**COMMERCIALISTA ED ELABORAZIONE DATI** -  
clientela consolidata - ottimo affare -  
garantita assistenza

**PUGLIA - LECCE**  
in zona centrale altamente visibile **BAR CAFFETERIA**  
**RISTICCERIA** con possibilità di gelateria e ristorazione -  
posizione angolare con 3 vetrine - 40 posti interni e circa  
30 esterni - superficie coperta mq. 200 circa -  
completamente rinnovato - valuta proposte

**TOSCANA SIENA CENTRO**  
vendiamo grazioso **B&B** con 6 posti letto -  
affittato tutto l'anno con ottimo reddito

**PROVINCIA DI BOLOGNA** posizione centrale  
vendiamo prestigioso **BAR PASTICCERIA** con  
ristorante - ambiente di moderna concezione -  
fatturato superiore a € 1.300.000 su base annua  
si valuta l'affitto d'azienda anche a riscatto

**REGIONE UMBRIA** vendiamo **STORICO STABILE**  
ristrutturato adibito a **CASA di RIPOSO** - contesto  
paesaggistico ineguagliabile - affitto garantito  
dalla gestione di società specializzata  
circa mq. 900 mq su terreno di mq. 11.500

**CARPI (MO)** affermato **RISTORANTE ITALIANO** specializzato in  
cucina fusion e di pesce caratterizzato da maestria e  
qualità con menù e degustazioni alla carta - ambiente  
esclusivo e raffinato - organizzato a modi campagnario -  
provvisto di dehors estivo - clientela selezionata - unico  
servizio serale - ottimo volume d'affari - esamina la vendita

**TOSCANA - LOCALITA' TURISTICA MARITTIMA**  
**(LU)** vendiamo decennale **ATTIVITA' ORTOPEDIA**  
**SANITARIA** nei pressi del vicino ospedale -  
ottima opportunità causa mancanza ricambio  
generazionale

**TRA ASTI e TORINO** famosa località richiamo religioso-  
turistico internazionale storica **PIZZERIA** 90 posti climatizzati  
- attività ultratrentennale molto conosciuta nella zona -  
affitto insorito - elevato volume d'affari incrementabile -  
cedesi garantendo sicuro investimento lavorativo con  
elevato reddito per nucleo familiare competente

**MILANO CENTRO**  
cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente  
strutturato - locale soppalcato, allarmato e  
videosorveglianza - buoni gli incassi  
documentabili

Vendiamo **AZIENDINA COMMERCIALE** settore  
**ABBIGLIAMENTO PERMANE ed BAMBINI** con  
brevetti esclusivi e propri marchi, articoli  
innovativi - fatturato con ottime possibilità di  
crescita - richiesta modica - rete vendita Italia

**ENTROTERRA MARCHIGIANO (MC)** si esamina la vendita di  
**BORGH AGRITURISTICO** costituito da quattro  
**EDIFICI ANTISISMICI** completamente ristrutturati - provvisti  
di curatissima area verde oltre ad **APPREZZAMENTO AGRICOLO**  
di circa 7 ettari - posizione ottimale vocata al turismo  
internazionale - adatta anche per residenza di pregio  
in compagnia

**PUGLIA - SALENTO** alle porte di **LECCE** - **SUOLO EDIFICABILE**  
superficie di MQ 2.500 con **PROGETTO APPROVATO** per la  
realizzazione di **CASA RIPOSO** per ANZIANI con annessi  
servizi - 45 posti letto con variante per ampliamento a 70 -  
prevista sala mensa, palestra ed ambulatori - possibilità  
consegna chiavi in mano

**MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)**  
vendesi importante e grande **RISTORANTE**  
ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti  
interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della  
"movida" milanese ad alto flusso pedonale con  
enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata  
ma molto interessante

**DESIO (MB)** cediamo **IMMOBILE** utilizzato come  
**ESPOSIZIONE MOBILI, FALEGNAMERIA ed ABITAZIONE** -  
design accattivante e molto particolare - trasformabile  
in struttura di ristorazione - palestra - centro  
polisportivo e servizi in genere - prezzo di cessione  
molto interessante - posizione strategica

**MILANO CENTRO**  
cedesi avviato **BAR TABACCHI** ottimamente  
strutturato - locale soppalcato, allarmato e  
videosorveglianza - buoni gli incassi  
documentabili

**PUGLIA - TARANTO** zona centrale - storico  
**BAR CAFFETERIA** recentemente ristrutturato -  
**RICEVITORIA SISAL LOTOMATICA/BETTER**  
possibilità di **RISTORAZIONE** - dehors con  
25 posti - posizione angolare 3 vetrine  
valuta anche cessione immobiliare

**BARI** in noto **BORGH MARINARO** di notevole  
attrazione turistica - **SALUMERIA GASTRONOMIA**  
con prodotti di alto livello di gamma - avviata da  
1 anno - completamente attrezzata e arredata -  
valuta proposte di cessione totale e/o parziale

**CALABRIA - SCALEA (CS)**  
locale **PUB** con bancone bar per **CAFFETERIA**  
sala interna 60 coperti, saletta con biliardo a stecche -  
giardino attrezzato circa mq. 300 - superficie coperta  
circa mq. 180 - stile rustico completamente arredato in  
ottimo stato - valuta proposte

**MILANO NAVIGLI (NUOVA DARSENA)**  
vendesi importante e grande **RISTORANTE**  
ottimamente ristrutturato con oltre 75 comodi coperti  
interni e 100 esterni - locale ubicato nel centro della  
"movida" milanese ad alto flusso pedonale con  
enormi potenzialità lavorative - richiesta adeguata  
ma molto interessante

**REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di  
**DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA su 95 ETTERI** con **VIGNA** Dop-  
2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centrale  
aziendale, piscina chiesi del 1300, laghetto.  
2° costituita dal **IRRIGUO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno  
circolante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO**  
per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE**  
con progetto in essere già approvato

**REGIONE ABRUZZO** - strepitoso contesto paesaggistico alle  
porte di primario centro storico - vendiamo **IMMOBILE DI**  
**PREGIO** con attività di **RISTORAZIONE** completamente  
ristrutturato oltre ad abitazione privata comunicante -  
ristorante di livello plurisegnato come eccellenza al vertice  
delle classifiche di gradimento - oggetto unico nel suo genere  
del 1299

**PROVINCIA MODENA** affermata **AZIENDA** specializzata in  
**PRODUZIONE di ABBIGLIAMENTO c/TERZI** esamina la  
vendita del proprio **PATRIMONIO IMMOBILIARE** oltre al  
subarito di un **PARTNER** - avviamento trentennale  
elevato know-how - brand di alta gamma - investimento  
adatto sia per società di gestione immobiliare sia per  
addetti del settore con proprio marchio

**MILANO PROVINCIA** - cedesi avviata  
**OFFICINA MECCANICA di PRECISIONE**  
specializzata nella **PRODUZIONE di PARTICOLARI** per  
**BULLONERIA e STAMPAGGIO A CALDO** - garantito  
ottimo investimento lavorativo

**PROVINCIA MONZA e BRIANZA AZIENDA** operante  
nel settore dello **STOCCAGGIO MATERIALE FERROSO**  
**E NON** - capannone attrezzato con pesa e relote  
attrezzature - a norma con tutte le autorizzazioni  
cede ramo d'azienda

**MADE IN ITALY - AZIENDA LEADER INTERNAZIONALE** in **DISPOSITIVI**  
**LASER** ad uso domestico per il benessere e l'estetica personale -  
caratterizzata da **APPARECCHIATURE ALTAMENTE TECNOLOGICHE**  
senza concorrenza - a vendersi in e-commerce e grande  
distribuzione in tutti i paesi del mondo esamina **PARTNER**  
in possesso di reti commerciali consolidate oltre alla eventuale  
cessione totale

**REGIONE UMBRIA** - vendiamo **AZIENDA AGRITURISTICA** costituita da  
47 ettari corpo unico con tre vie di accesso - patrimonio immobiliare  
diversificato caratterizzato da finiture di pregio ed impiantistica di ultima  
generazione, oltre a fabbricati agricoli volti all'**ALLEVAMENTO** lavorazioni  
a ciclo completo di **CARNI - VIGNA e CANTINA - FATTORIA DIDATTICA** -  
ricettivo con somministrazione in ambienti interni ed esterni di forte  
impatto estetico - oggetto unico nel suo genere

**FERRARA** vendiamo **ROOMS & BREAKFAST** plurisegnato  
come eccellenza riceviva caratterizzato dalla ineguagliabile  
qualità dei servizi - con struttura rimessa a nuovo provvista di  
impianti energetici tecnologici di ultima generazione - oltre  
ad annessa **TENUTA AGRICOLA** provvista di curatissime zone  
relax - si esamina la formula rent to buy

**REGIONE MARCHE - LOCALITA'**  
di prestigio vocata al **TURISMO**  
**INTERNAZIONALE** - vendiamo  
**TABACCHERIA RICEVITORIA** con  
annesso **BAR TAVOLA FREDDA** -  
avviamento consolidato -  
posizione centrale

**EMILIA ROMAGNA - NOTA LOCALITA' TERMALE**  
vendiamo importante attività di **GELATERIA BAR** provvista  
di **LABORATORIO** specializzato in produzioni di elevata  
qualità - ambiente unico nel suo genere adatto ad  
eventuali integrazioni - avviamento consolidato  
aree estive di livello

**FERMO PROVINCIA** - **AZIENDA** operante dal 2005 nel  
settore della **DISTRIBUZIONE di PRODOTTI INFORMATICI**  
esamina il subentro di **PARTNER COMMERCIALI** oltre alla  
vendita aziendale - circa 1.000 clienti attivi - marchio  
registrato - si garantisce la permanenza anche definitiva  
dell'attuale intestatario unico

**PROVINCIA DI COMO**  
vendiamo **QUOTE MINORITARIE** di storica  
**AZIENDA SETTORE IMPIANTISTICA AUTOMAZIONE /**  
**MANUTENZIONI** con consolidato portafoglio clienti  
costituito da amministratori  
condominali/privati/aziende ed enti pubblici

**TOSCANA**  
zona turistica interno **(LU)** vendiamo  
**IMMOBILE** di MQ 240 con attività di  
**RISTORAZIONE** oltre a reddito dovuto ad affitti  
ottima opportunità causa trasferimento

**LOMBARDIA** vendiamo  
**LABORATORIO PRODUTTRICE di**  
**STRUMENTI per LABORATORIO**  
(prove su vari tipi di materiale)  
elevato know how - fornitrice  
anche di aziende  
multinazionali

**REGIONE MARCHE - LOCALITA'**  
di prestigio vocata al **TURISMO**  
**INTERNAZIONALE** - vendiamo  
**TABACCHERIA RICEVITORIA** con  
annesso **BAR TAVOLA FREDDA** -  
avviamento consolidato -  
posizione centrale

**PARMA PROVINCIA** vendiamo  
**TABACCHERIA/RICEVITORIA** con  
annesso **RIVENDITA ARTICOLI DA**  
**REGALO e COSMESI** - arrechi ed  
impianti appena rinnovati -  
posizione centrale - esiguo costo di  
affitto - oggi annui superiori ad  
€ 100.000,00

**ITALIA - LIGURIA** all'interno di **IMPORTANTE**  
**CORPO TURISTICO** vendesi stupendo  
**RISTORANTE** interamente dotato di 70 posti  
climatizzati + dehors di ulteriori 70 - attrezzature  
ed arredamento nuovissimi - immobile  
completamente ristrutturato con stile e finiture  
lusuose - capace di affluire insiro - impianti  
tecnologici innovativi e d'attualità - cucina a  
vita - richiesta adeguata al suo valore - sicuro  
investimento per imprenditori

**PROVINCIA DI VICENZA** -  
decennale e molto bene  
avviato **AGENZIA VIAGGI** - oltre  
550 clienti annuali - 1.300  
biglietti emessi - posizione  
centralissima - clientela medio-  
alta - cedesi

**PUGLIA - COMUNE A POCHI KM**  
DA **BRINDISI** cedesi attività di  
**FERRAMENTA** con ventennale  
avviamento e giacenza  
materiale - esclusivo di marchi  
leader - ottimo giro d'affari

**REGIONE UMBRIA** - proponiamo la vendita contestuale o separata di  
**DUE AZIENDE AGRICOLE**: 1° **AGRITURISTICA su 95 ETTERI** con **VIGNA** Dop-  
2 casali con 9 appartamenti indipendenti, un casale padronale, centrale  
aziendale, piscina chiesi del 1300, laghetto.  
2° costituita dal **IRRIGUO VIGNA DOP** per 30 ettari con terreno  
circolante di 282 ettari provvisto di casale - inoltre **RICERCHIAMO SOCIO**  
per la creazione di importante e remunerativo **IMPIANTO A BIOMASSE**  
con progetto in essere già approvato